

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE RISTRUTTURAZIONE DI DUE LOCALI SITUATI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELL'AZIENDA AGRICOLA DI TAVAZZANO PRESSO LA SEDE CREA-DC, ALL'ESITO DI PROCEDURA EX ART. 36 C. 2 LETT. B) e C. 6 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CIG: 8262326F18**

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. b), che prevede che i contratti relativi a forniture e servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

VISTA la Delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, con cui sono state aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

**SI AVVISA CHE**

con Decreto del Direttore CREA-DC n. 204 del 25/05/2020 è stato approvato il presente avviso esplorativo e il relativo allegato A "Format per la manifestazione di interesse", con il quale la scrivente Amministrazione intende raccogliere candidature per partecipare alla eventuale futura procedura di affidamento servizio di manutenzione ristrutturazione di due locali situati al piano terra dell'edificio principale dell'azienda agricola di Tavazzano presso la sede CREA-DC.

Il presente avviso è finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata ex art. 36, c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al Crea-DC la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa, allo scopo, che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva, pertanto, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

**1. Stazione Appaltante**

Denominazione ufficiale:

**Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi  
dell'economia agraria - Centro di Difesa e  
Certificazione**

Indirizzo postale:

Via C.G Bertero n. 22

Città:

**Roma**

Codice Postale:

00156

Paese:

**Italia**

**Sede legale**

Via Po, 14 - 00198 Roma

T +39 06 47836 1 | F +39 06 47836 507

T +39 06 47836 333 | F +39 06 47836 507

@ [negoziale@crea.gov.it](mailto:negoziale@crea.gov.it) | W [www.crea.gov.it](http://www.crea.gov.it)

C.F. 97231970589 | P.I. 08183101008

Punti di contatto: CREA-DC Azienda agricola Emilia: Dott. Pier Giacomo Bianchi, tel. 02 69012020;  
CREA-DC Ufficio negoziale e Patrimonio: Luca Tirinnanzi, tel. 055 241485;  
Posta elettronica: [piergiacomo.bianchi@crea.gov.it](mailto:piergiacomo.bianchi@crea.gov.it), [luca.tirinnanzi@crea.gov.it](mailto:luca.tirinnanzi@crea.gov.it)  
Posta Elettronica Certificata: [ufficio.certificazione@pec.crea.gov.it](mailto:ufficio.certificazione@pec.crea.gov.it)  
Profilo committente(URL): [www.crea.gov.it](http://www.crea.gov.it)  
RUP: Dott. Pio Federico Roversi ([piofederico.roversi@crea.gov.it](mailto:piofederico.roversi@crea.gov.it))

Si rinvia al sito istituzionale per una più ampia e dettagliata descrizione del CREA.

## **2. Oggetto e specifiche dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento servizio di manutenzione ristrutturazione di due locali situati al piano terra dell'edificio principale dell'azienda agricola di Tavazzano presso la sede CREA-DC, secondo le specifiche che saranno dettagliatamente indicate con successivo disciplinare di gara.

### ***Il progetto prevede sostanzialmente:***

- Sostituzione della pavimentazione esistente e realizzazione di nuova pavimentazione ove mancante
- Sostituzione delle porte di ingresso con porte antipanico
- Sostituzione delle porte interne ove occorre e degli infissi
- Ripristino e verniciatura degli oscuranti in legno
- Realizzazione di controsoffittatura nei locali di bagni/spogliatoi
- Ripristino dei radiatori esistenti e predisposizione di nuovi radiatori secondo calcolo termico;
- Adeguamento impianto di illuminazione con predisposizione di nuovi corpi luce in sostituzione/aggiunta a quelli esistenti;
- Realizzazione di disimpegno per l'accesso al Locale 2 e ampliamento di bagno e spogliatoio mediante chiusura di apertura, realizzazione di nuovi tramezzi e nuove aperture
- Tinteggiatura delle facciate esterne e degli ambienti interni.

*In allegato le tavole di realizzazione dei lavori*

***Sarà previsto un sopralluogo obbligatorio presso l'Azienda solo da parte delle ditte che avranno manifestato intesse alla partecipazione alla gara.***

## **3. Luogo di esecuzione dell'appalto**

Il servizio di manutenzione ristrutturazione di due locali situati al piano terra dell'edificio principale dell'azienda agricola di Tavazzano presso la sede CREA-DC relativa al presente appalto dovrà espletarsi presso:

Azienda agricola Emilia, Via Emilia km 307, 26838 Tavazzano (LO).

## **4. Procedura di scelta del contraente**

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica, da effettuarsi tramite Richiesta di Offerte (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante acquisizione preventivi sul portale del MEPA.

## **5. Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto l'appalto ha ad oggetto lavori caratterizzati da prestazioni diverse da quelle elencate nell'art. 95 comma 3 lettera a) Dlgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla

gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

## **6. Durata del contratto**

L'appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre la data del 31/12/2020. La consegna dell'appalto dovrà essere subordinato al collaudo degli impianti con apposito verbale.

## **7. Importo contrattuale**

L'importo massimo per la fornitura richiesta posto a base della procedura è stimato in euro 66.985,03, IVA esclusa, di cui 2.400,86 euro, IVA esclusa, costi della sicurezza, non soggetti a ribasso. In caso di affidamento, il corrispettivo contrattuale si intenderà comprensivo delle spese di materiale, garanzia e collaudo.

## **8. Requisiti di partecipazione**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è richiesta obbligatoriamente, **a pena di non ammissibilità** della domanda di partecipazione, l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al MePA: **Categoria prevalente dell'appalto OG1 – Opere edili**

### 8.1 Requisiti generali

Ai fini della partecipazione alla procedura, agli operatori economici costituiti secondo le prescrizioni di cui all'art. 45 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016, è richiesta obbligatoriamente:

a) l'iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. della provincia in cui l'impresa ha sede per il servizio inerente all'oggetto del presente Avviso o altro apposito registro o ad analogo registro dello stato di appartenenza per le attività attinenti l'edilizia.

b) abilitazione al Mercato elettronico della PA in particolare l'iscrizione al Bando: Mercato Elettronico – Negli elenchi lavori edili OG1

**Pertanto, l'operatore economico dovrà possedere tale abilitazione per poter essere invitato.**

c) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 s.m.i., nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;

d) insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. da 317 a 629 del C.P.;

e) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/01 s.m.i.;

f) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1 c.9 lettera e) della L. 190/12 e ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/13, insussistenza di relazioni di parentela o affinità, entro il secondo grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'operatore economico e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione aggiudicatrice, per quanto a propria conoscenza;

g) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1 c.9 lett. f) della L. 190/12 e ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/13, insussistenza, per l'operatore economico, di vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti con gli amministratori e i responsabili delle unità organizzative dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

h) insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione potrà essere resa mediante compilazione dell'Allegato 1 predisposto dalla Stazione Appaltante. Nel caso in cui l'operatore economico preferisca rendere le dichiarazioni attraverso una modulistica personalizzata, sarà tenuto a riportare tutte le dichiarazioni contenute nel modulo predisposto dalla Stazione Appaltante. Per quanto non previsto dal presente avviso, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.lgs. 50/16 s.m.i., in caso di partecipazione in forma associata. I suddetti requisiti

di ordine generale devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto e per tutta la sua durata.

**Per la comprova dei requisiti, i concorrenti dovranno preferibilmente comunicare il numero di PASSOE.**

#### 8.2 Requisiti speciali di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione al Registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nel registro delle commissioni provinciali o presso i competenti ordini professionali per l'esercizio di attività analoga all'oggetto dell'appalto.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D. Lgs. n. 50/2016, in caso di partecipazione in forma associata.

#### **9. Contenuto della manifestazione di interesse.**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposito modulo di manifestazione di interesse inviando:

- Manifestazione di interesse secondo il modello di cui all'Allegato A, debitamente sottoscritta;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore);
- indirizzo di posta elettronica certificata, numero di fax e numero telefonico al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

#### **10. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire entro le ore **20:00** del giorno **12/06/2020**.

La suddetta manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovrà pervenire con la seguente modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [ufficio.certificazione@pec.crea.gov.it](mailto:ufficio.certificazione@pec.crea.gov.it) e, **contestualmente**, al seguente indirizzo e-mail: [crea-dc.mi@pec.crea.gov.it](mailto:crea-dc.mi@pec.crea.gov.it) Si evidenzia che i documenti (esclusa la copia fronte/retro del documento di identità), dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE RISTRUTTURAZIONE DI DUE LOCALI SITUATI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELL'AZIENDA AGRICOLA DI TAVAZZANO PRESSO LA SEDE CREA-DC, ALL'ESITO DI PROCEDURA EX ART. 36 C. 2 LETT. B) e C. 6 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CIG: 8262326F18**"

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento d'identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto al termine indicato, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (farà fede la data di ricezione della PEC).

#### **11. Svolgimento delle operazioni per l'individuazione degli operatori economici da invitare.**

Alla manifestazione di interesse di ogni operatore economico verrà assegnato un numero di protocollo.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute fosse superiore a 10, il Crea si riserva la facoltà, successivamente alle operazioni di verifica della regolarità e completezza delle manifestazioni di interesse stesse, di effettuare un sorteggio per l'individuazione di almeno 10

operatori economici da invitare.

La data dell'eventuale sorteggio sarà comunicata tramite apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Gare/Appalti". L'eventuale sorteggio verrà svolto in modalità anonima, utilizzando i numeri di protocollo "in entrata" registrati dal competente Ufficio protocollo dell'Amministrazione per ogni manifestazione pervenuta. Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale. Con riferimento agli operatori economici sorteggiati, sarà dato tempestivo avviso sul sito del Crea: [www.crea.gov.it](http://www.crea.gov.it) sezione "Gare/Appalti", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte: pertanto, gli operatori economici o loro delegati non saranno ammessi a presenziare alle operazioni di sorteggio.

Qualora, di contro, non dovessero pervenire almeno 5 richieste di candidatura, l'Amministrazione potrà integrare il numero dei concorrenti da invitare fino a concorrenza del numero sopra indicato, estraendoli tramite la "funzione di sorteggio" presente sul MePA, nel bando di pertinenza relativo alla fornitura di cui trattasi.

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse

## **12. Ulteriori indicazioni**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura negoziata, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto.
- di intendere il presente avviso come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.

## **13. CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO DI INTEGRITÀ**

L'Operatore Economico ha l'obbligo di rispettare, estendere e far rispettare a tutti i propri dipendenti e collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. del 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", ai sensi dell'art. 2 del medesimo D.P.R. n. 62/2013, nonché il codice di comportamento dei dipendenti del Crea, approvato con Delibera del CdA n. 66 del 14 dicembre 2017 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali e reperibile al seguente link:

<http://trasparenza.crea.gov.it/?q=node/169>. La violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62/2013, comporterà la risoluzione o decadenza del rapporto.

Al fine di ottemperare alle disposizioni in materia di anticorruzione, si richiama il – "Patto di integrità" firmato in sede di manifestazione di interesse.

## **14. Trattamento dei dati personali**

In ottemperanza all'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

## **15. Pubblicazione avviso sul sito del Crea**

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.crea.gov.it](http://www.crea.gov.it) sezione "Gare/Appalti" a partire dal giorno 27/5/2020

## **16. Ulteriori informazioni**

Limitatamente ai contenuti di cui al presente avviso, gli interessati possono chiedere chiarimenti: CREA-DC coordinamento della certificazione delle sementi: Dott. Pier Giacomo Bianchi tel. 02

69012020, [piergiacomo.bianchi@crea.gov.it](mailto:piergiacomo.bianchi@crea.gov.it), Azienda agricola Emilia: Sig. Silvio Pezzetti, tel. 0371 761317, [silvio.pezzetti@crea.gov.it](mailto:silvio.pezzetti@crea.gov.it);

**17. Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il Dr. Pio Federico Roversi, Direttore del Centro di ricerca Difesa e Certificazione.

ALLEGATO A – Format per la manifestazione di interesse.

Tavole realizzazione lavori

Il Direttore

(F.to Dr. Pio Federico Roversi)